

## SESIONES ORDINARIAS

2015

## ORDEN DEL DÍA N° 2631

Impreso el día 30 de octubre de 2015

Término del artículo 113: 10 de noviembre de 2015

COMISIONES DE LEGISLACIÓN GENERAL,  
DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO URBANO  
Y DE TURISMO

SUMARIO: **Contratos** de locación de inmuebles que se celebren con fines turísticos, descanso o similares y cuyo plazo sea inferior a tres meses, se regirán por las normas aplicables al contrato de hospedaje. **Comelli, Gagliardi, Donkin, Guccione, Ríos, Ianni, Pérez (M. A.), Gaillard, Cejas y Vilariño.** (7.680-D.-2014.)

## Dictamen de las comisiones

*Honorable Cámara:*

Las comisiones de Legislación General, de Vivienda y Ordenamiento Urbano y de Turismo han considerado el proyecto de ley de las/os señoras/es diputadas/os Comelli, Gagliardi, Donkin, Guccione, Ríos, Ianni, Pérez (M. A.), Gaillard, Cejas y Vilariño, sobre modificación del artículo 2° de la ley 23.091, de locaciones urbanas, sobre arrendamiento de habitaciones amobladas con fines turísticos, descanso o similares. Incorporación del artículo 27 bis sobre la no aplicación de la ley a los contratos que se celebren con fines turísticos, teniéndose a la vista el proyecto de ley del señor diputado Duclós (expediente 6.405-D.-14); y, por las razones expuestas en el informe que se acompaña y las que dará el miembro informante, aconsejan la sanción del siguiente

## PROYECTO DE LEY

*El Senado y Cámara de Diputados,...*

Artículo 1° – Los contratos de locación de inmuebles que se celebren con fines turísticos, descanso o similares y cuyo plazo sea inferior a tres meses conforme lo establecido en el inciso b), del artículo 1.199, del Código Civil y Comercial de la Nación, se regirán por las normas aplicables al contrato de hospedaje.

Art. 2° – Comuníquese al Poder Ejecutivo.

Sala de las comisiones, 8 de octubre de 2015.

*Anabel Fernández Sagasti. – José M. Cano. – Omar A. Duclós. – Ana C. Gaillard. – Alicia M. Comelli. – Bernardo J. Biella Calvet. – María C. Cremer de Busti. – Carlos G. Donkin. – Teresita Madera. – Ana M. Ianni. – José M. Díaz Bancalari. – Juan F. Marcópulos. – Ricardo A. Spinozzi. – Eduardo A. Fabiani. – Antonio S. Riestra. – Alejandro Abraham. – Héctor Baldassi. – Luis M. Bardeggia. – Hermes J. Binner. – Graciela Boyadjian. – Eduardo S. Brizuela del Moral. – Juan Cabandié. – Guillermo R. Carmona. – Julio C. C. Cobos. – Osvaldo E. Elorriaga. – Gustavo R. Fernández Mendía. – Josué Gagliardi. – Graciela M. Giannettasio. – Mauricio R. Gómez Bull. – Josefina V. González. – José D. Guccione. – Jorge A. Landau. – Carlos J. Mac Allister. – Mariela Ortiz. – Juan M. Pais. – Agustín A. Portela. – Carlos Raimundi. – Elida E. Rasino. – Liliana M. Ríos. – Fabián D. Rogel. – Carlos G. Rubin. – Adela R. Segarra. – Susana M. Toledo. – Pablo G. Tonelli. – José R. Uñac. – José A. Vilariño.*

## INFORME

*Honorable Cámara:*

Las comisiones de Legislación General, de Vivienda y Ordenamiento Urbano y de Turismo, al considerar el proyecto de ley de las/os señoras/es diputadas/os Comelli, Gagliardi, Donkin, Guccione, Ríos, Ianni, Pérez (M. A.), Gaillard, Cejas y Vilariño, sobre modificación del artículo 2° de la ley 23.091, de locaciones urbanas, sobre arrendamiento de habitaciones amobladas con

finés turísticos, descanso o similares. Incorporación del artículo 27 bis sobre la no aplicación de la ley a los contratos que se celebren con fines turísticos, han estimado conveniente modificarlo por razones de técnica legislativa y, no encontrando objeciones que formular al mismo, propician su sanción.

*Anabel Fernández Sagasti.*

#### ANTECEDENTE

#### PROYECTO DE LEY

*El Senado y Cámara de Diputados,...*

Artículo 1° – Sustitúyase el inciso *b)* del artículo 2° de la ley 23.091 de Locaciones Urbanas por el siguiente:

- b)* Habitaciones con muebles que se arrienden con fines turísticos, descanso o similares. Si el plazo de contrato supera los seis meses y el

inmueble no se ajusta a una tipología de alojamiento sujeta a autorización, permiso, habilitación, licencia o sus equivalentes, contemplados por la autoridad jurisdiccional competente, se presume que no fue hecho con esos fines.

Art. 2° – Incorpórese como artículo 27 bis de la ley 23.091 de Locaciones Urbanas el siguiente texto:

Artículo 27 bis: La presente ley no será aplicable a los contratos que se celebren con fines de turismo, conforme lo establecido en el artículo 2°, inciso *b)*, debiendo regirse los mismos por las normas aplicables al contrato de hospedaje.

Art. 3° – Comuníquese al Poder Ejecutivo.

*Alicia M. Comelli. – Josué Gagliardi. – Carlos G. Donkin. – José D. Guccione. – Liliana M. Ríos. – Ana M. Ianni. – Martín A. Pérez. – Ana C. Gaillard. – Jorge A. Cejas. – José A. Vilariño.*